



2021/22

КОРПОРАТИВНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ АО МПК



ГЕНЕРАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И ИНЖИНИРИНГ

КОМПАНИЯ АО «МПК» — ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО И ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ. ОСНОВНЫМИ НАПРАВЛЕНИЯМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ: МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПЕРЕОСНАЩЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ С РАЗРАБОТКОЙ ПОЛНЫХ КОМПЛЕКТОВ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВКЛЮЧАЯ ОБСЛЕДОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, А ТАКЖЕ СОЗДАНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОФОРМЛЕНИЯ ИНТЕРЬЕРОВ. НА БОЛЬШИНСТВЕ ПРОЕКТОВ КОМПАНИЯ ВЫСТУПАЕТ В КАЧЕСТВЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА И ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ НА ВСЕХ СТАДИЯХ ПРОЕКТА — ОТ ПЕРВОГО ЭСКИЗА ДО ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

МЫ СПРОЕКТИРОВАЛИ

650 000 КВ.М



РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТА

О КОМПАНИИ



ИСТОРИЯ КОМПАНИИ

2008

В 2008 ГОДУ БЫЛО ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗАО «МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ». В ТОМ ЖЕ ГОДУ БЫЛА ПОЛУЧЕНА ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ФУНКЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА. СТАВКА БЫЛА СДЕЛАНА НА СОТРУДНИЧЕСТВО С НЕСКОЛЬКИМИ ЕВРОПЕЙСКИМИ ДИЗАЙН-СТУДИЯМИ И АРХИТЕКТУРНЫМ БЮРО.

2009

С 2009 ГОДА КОМПАНИЯ НАЧИНАЕТ ОРИЕНТИРОВАТЬСЯ НА СЕТЕВЫХ ЗАКАЗЧИКОВ В РИТЕЙЛЕ И БАНКОВСКОМ СЕКТОРЕ. В КОМПАНИИ НЕПРЕРЫВНО ВНЕДРЯЛИСЬ СОВРЕМЕННЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И СТАНДАРТЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ФОРМИРОВАЛАСЬ КУЛЬТУРА И ТРАДИЦИИ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ. УЖЕ В КОНЦЕ ТОГО ЖЕ ГОДА В ПОРТФЕЛЕ ЗАКАЗОВ КОМПАНИИ БЫЛО 2 КРУПНЫХ И БОЛЕЕ 25 БОЛЕЕ МЕЛКИХ ЗАКАЗОВ НА КОМПЛЕКСНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ.

2014

В 2014 ГОДУ ЗА ЗАСЛУГИ В ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, КОМПАНИЯ «МПК» БЫЛА ОТМЕЧЕНА ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТОЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ.

2016

КОМПАНИЯ УКРЕПИЛА СВОИ ПОЗИЦИИ НА РЫНКЕ ГЕНПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ВЫШЛА НА ПРОЕКТЫ НОВОГО УРОВНЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ НАЧАЛАСЬ РАБОТА НАД УНИКАЛЬНЫМИ И ОСОБО СЛОЖНЫМИ ОБЪЕКТАМИ. БЫЛ УВЕЛИЧЕН ШТАТ СОТРУДНИКОВ.

2018

КОМПАНИЯ ИМЕЕТ УСПЕХ В ТЕНДЕРАХ НА КРУПНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ПРОДОЛЖАЕТ ВЕСТИ РАБОТЫ НАД ЗНАЧИМЫМИ ЗДАНИЯМИ ГОРОДА МОСКВЫ И ДРУГИХ РЕГИОНОВ РФ.

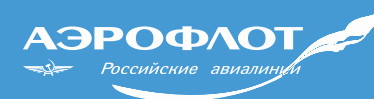
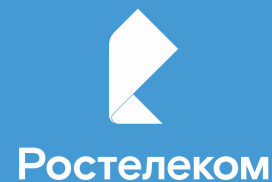
2020

КОМПАНИЯ УСПЕШНО РЕАЛИЗОВАЛА РЯД МАСШТАБНЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОДОЛЖАЕТ ВЕСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАД РЕАЛИЗАЦИЕЙ КРУПНЫХ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ВНЕДРЕНА BIM-ТЕХНОЛОГИЯ В ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

СТРУКТУРА



ЗАКАЗЧИКИ



УСЛУГИ

НА ПРЕДИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ

- анализ градостроительной ситуации участка
- сбор исходных данных
- определение охранных и санитарно-защитных зон, влияющих на участок застройки
- предпроектные проработки и определение оптимальных ТЭП
- техническое обследование зданий и сооружений
- изыскательские работы
- подготовка эскизных, концептуальных и других презентационных материалов
- создание архитектурного оформления интерьеров (дизайн-проект)

НА ПРОЕКТНОЙ СТАДИИ

- подготовка архитектурно-градостроительного решения для согласования с управлением архитектуры города
- подготовка решений по архитектуре, конструктиву и инженерным системам здания
- подготовка проектной документации с сопровождением в государственной/негосударственной экспертизе, в том числе на достоверность сметной стоимости реализации проекта

НА РАБОЧЕЙ СТАДИИ

- подготовка рабочих чертежей, узлов и деталей по основным разделам проекта
- подготовка спецификаций и тендерной документации по основным разделам проекта
- подготовка сметной документации

НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- авторский надзор
- проектное сопровождение строительства
- подготовка исполнительных чертежей и схем для эксплуатации объекта строительства

ФУНКЦИИ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА И УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕМ

- комплексный подход в проектировании объекта на всех стадиях
- подготовка необходимых расчетов и других материалов для заказа ТУ
- сопровождение при подписании договора о технологическом присоединении объекта к инженерным сетям
- поиск специализированных компаний и их курирование, подготовка заданий, проверка результатов
- участие в выработке проектной стратегии
- ведение регулярных совещаний со всеми участниками проекта с подготовкой отчетов для Заказчика
- организация «выездного офиса» для проектов интенсивной реализации

КОНСАЛТИНГ

- содействие заказчику в оформлении исходно-разрешительной документации, получении ГПЗУ и свидетельства об утверждении АГР, получении разрешения на строительство, открытии ордера на СМР
- представление интересов Заказчика в органах исполнительной власти и местного самоуправления
- согласование проектной документации в надзорных инстанциях и других заинтересованных организациях

ПРИНЦИПЫ РАБОТЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТРАДИЦИИ КОМАНДЫ АО «МПК», ЗАКРЕПИВШИЕСЯ ЗА МНОГОЛЕТНИЙ СРОК СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ, ОСНОВАНЫ НА ПРИНЦИПАХ – КОМПЕТЕНТНОСТИ, ОТКРЫТОСТИ И ГИБКОСТИ В РАБОТЕ. ГИБКОСТЬ В НАШЕЙ РАБОТЕ – ЭТО НЕ ТОЛЬКО УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА, КОТОРЫЕ МЫ ГОТОВЫ ПРЕДЛОЖИТЬ НАШЕМУ ЗАКАЗЧИКУ, ЭТО ЕЩЕ И ВЫРАБОТКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПОДХОДА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ОСОБЕННОСТЕЙ БИЗНЕСА ЗАКАЗЧИКА.

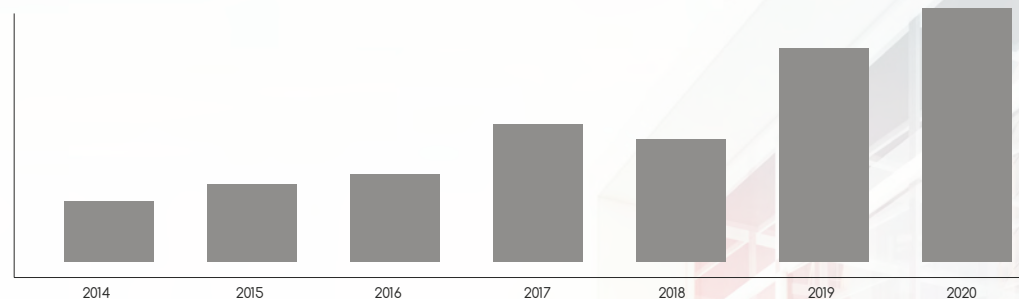
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОДХОД

Рабочая группа специалистов формируется непосредственно под реализацию каждого проекта, учитывая масштабность и индивидуальные особенности объекта. Разрабатывается программа сотрудничества. Оптимизируется документооборот, количество задействованных специалистов, максимально унифицируются технические решения и применяемые материалы.

ПАРТНЕРСКИЙ ПОДХОД

Объединяются материальные, интеллектуальные и административные ресурсы для совместной реализации инвестиционно-строительного проекта. В индивидуальном порядке определяется степень партнерского участия, стратегические цели, уровень ответственности и зоны компетенции.

ДИНАМИКА РАЗВИТИЯ РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ



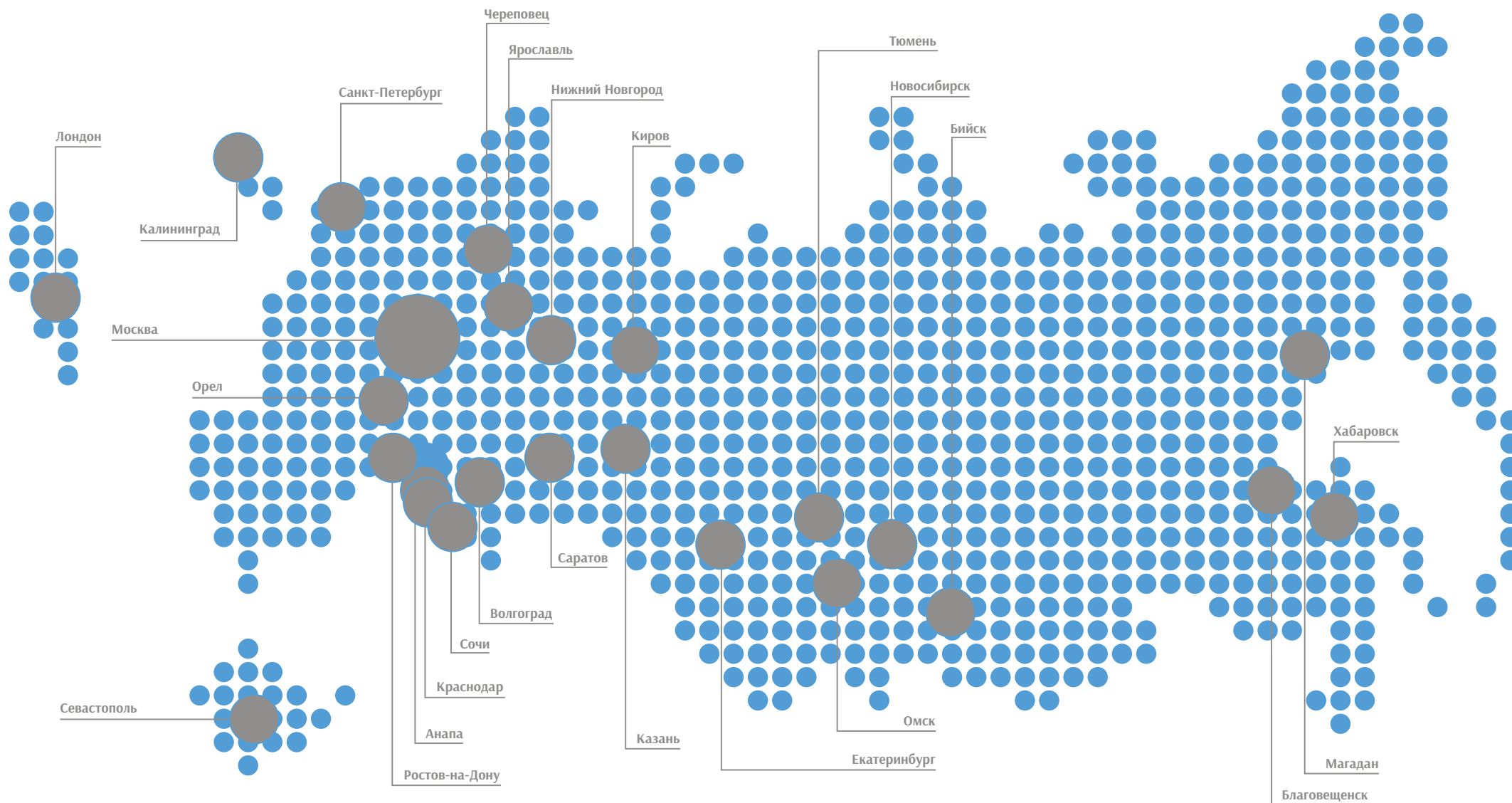
КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Организация работы по проекту с самой ранней стадии. Предпроектные проработки. Подготовка обоснований. Помощь Заказчику в сборе исходно-разрешительной документации, заказ и проверка результатов инженерных изысканий. Разработка проектной и рабочей документации. Авторский надзор. Подготовка исполнительной и эксплуатационной документации. Участие в передаче объекта в эксплуатацию.

КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ ПОДХОД

Накопленный опыт по разным вопросам на рынке строительства и недвижимости дает нам возможность выступать консультантом по сторонним проектам, осуществлять независимый контроль и надзор, оказывать содействие Заказчику в отдельных согласованиях с надзорными инстанциями, прохождении экспертизы, поиск и разработка альтернативных технических решений для выбора более оптимального.

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ



ОФИС БАНКА ВТБ

Башня «Евразия»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Многофункциональный деловой комплекс. Офис Банка ВТБ

Адрес: г. Москва, ММДЦ Москва Сити, Пресненская набережная, д. 10, стр. 1

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Площадь: 200 000 кв.м

Этажность: 72 этажа

Высота здания: 309 метров

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функции Генпроектировщика;
- Обследование строительных конструкций и инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Проведение обмерных работ с применением технологии 3D-сканирования;
- Разработка эскизных планировочных решений для размещения департаментов Банка;
- Разработка индивидуального дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации, в том числе предприятий общественного питания, банковского отделения розничной торговли, Привилегии, Private Banking.





























ОФИС ВЭБ.РФ

Воздвиженка центр

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Торгово-офисный комплекс.
Центральный офис ВЭБ.РФ

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Заказчик: ВЭБ.РФ

Площадь: 13 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Обследование строительных конструкций и инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Проведение обмерных работ;
- Разработка эскизных планировочных решений для размещения департаментов Банка;
- Разработка индивидуального дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации, в том числе предприятие общественного питания и фитнес -клуба;
- Подготовка смет на проведение СМР.















ФИТНЕС-ЗАЛ ВЭБ.РФ

Воздвиженка центр

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Торгово-офисный комплекс.
Центральный офис ВЭБ.РФ

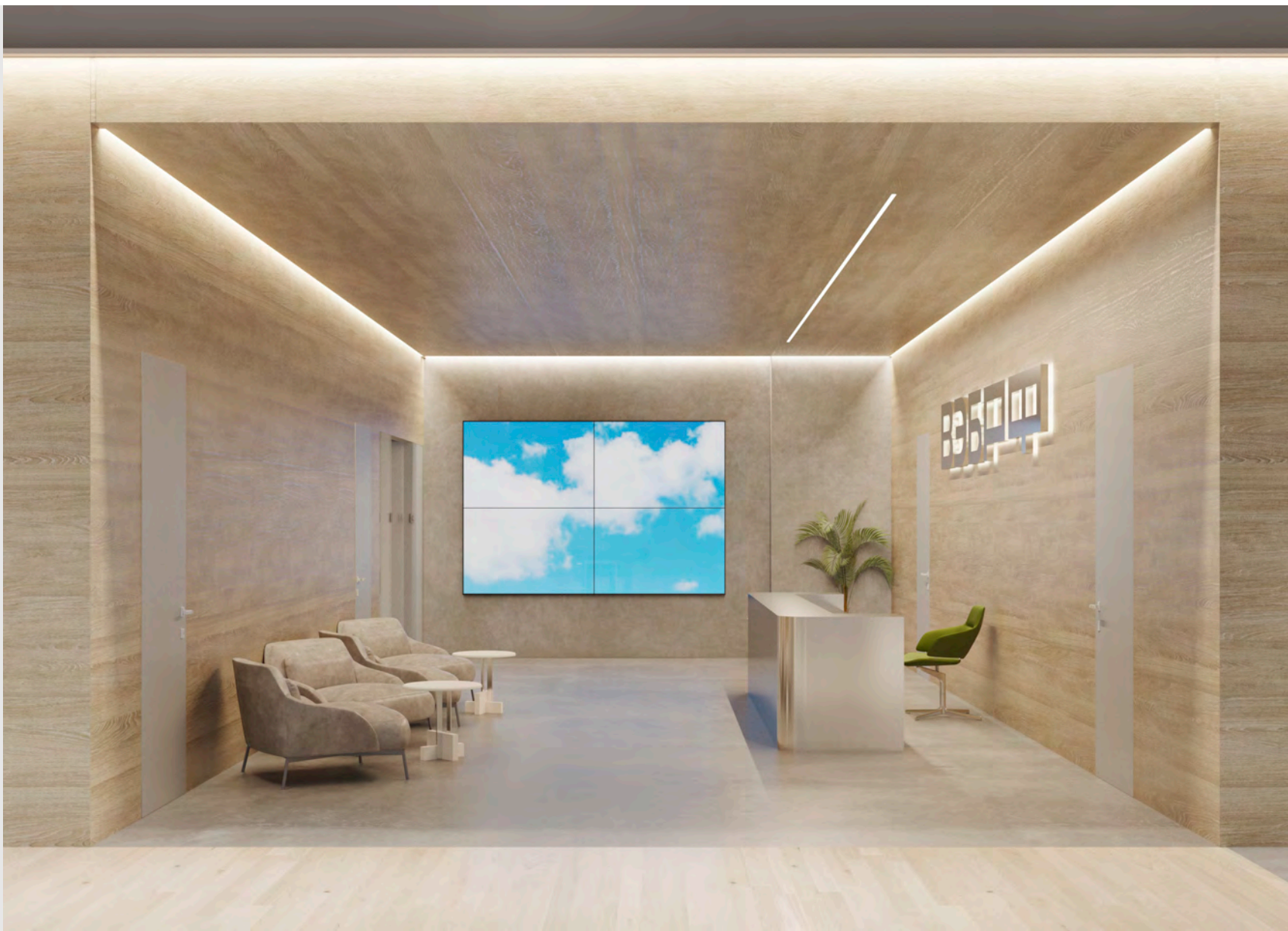
Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Заказчик: ВЭБ.РФ

Площадь: 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Детальное обследование инженерных систем и оборудования, строительных и светопрозрачных конструкций с подготовкой Технического заключения;
- Разработка эскизных планировочных решений для размещения департаментов Банка;
- Создание интерьеров с разработкой дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации, в том числе предприятия общественного питания, банковского отделения, розничной торговли, Private Banking





СТОЛОВАЯ ВЭБ.РФ

Воздвиженка Центр

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Торгово-офисный комплекс.
Центральный офис ВЭБ.РФ.

Адрес: г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10

Заказчик: ВЭБ.РФ.

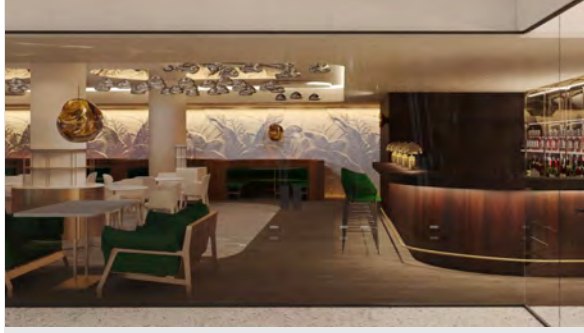
Площадь: 000 кв. м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Детальное обследование инженерных систем и оборудования, строительных и светопрозрачных конструкций с подготовкой Технического заключения;
- Разработка эскизных планировочных решений для размещения департаментов Банка;
- Создание интерьеров с разработкой дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации, в том числе предприятия общественного питания, банковского отделения, розничной торговли, Private Banking









открытие
Банк

БАНКА «ОТКРЫТИЕ»

Бизнес центр «Легион I»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Комплекс офисных зданий

Адрес: г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 4 и стр. 5.

Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»

Площадь: 46 700 кв.м

Этажность: 8 наземных офисных этажей и 2 подземных этажа автостоянки.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Детальное обследование инженерных систем и оборудования, строительных и светопрозрачных конструкций с подготовкой Технического заключения;
- Разработка эскизных планировочных решений для размещения департаментов Банка;
- Создание интерьеров с разработкой дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации, в том числе предприятия общественного питания, банковского отделения розничной торговли, Private Banking.















SKY OFFICE

Банк Открытие в Казани

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Административное здание

Адрес: г. Казань, ул. Чернышевского, д. 43, стр. 2

Заказчик: ПАО Банк «ФК Открытие»

Площадь: 3 200 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Разработка эскизных планировочных решений для размещения Департамента развития и поддержки Клиентского сервиса Банка «ФК Открытие»;
- Разработка дизайн-концепции архитектурного оформления интерьеров.







МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР

Фабрика «РАССВЕТ»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Многофункциональный центр. Объект культурного наследия «Здание мебельной фабрики «Мюр и Мерилиз» 1912 г., архитектор Р.И.Клейн»

Адрес: г. Москва, Столярный переулок, д. 3, корп. 1

Заказчик: KR-properties

Площадь: 18 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Проектно-изыскательские работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия;
- Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания;
- Проведение обмерных работ;
- Обследование строительных конструкций здания с подготовкой Технического заключения;
- Разработка концепции мансардных этажей здания (кровли);
- Разработка комплекта проектной документации для согласования с Мосгосэкспертизой;
- Разработка комплекта рабочей документации.



БУТИК-ОТЕЛЬ

Авторский дом ROZAROSSA

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Гостиничный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой. Объект культурного наследия

Адрес: г. Москва, Хамовники, ул. Зубовская вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4

Заказчик: KR-properties

Площадь: 28 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функции Генерального проектировщика;
- Корректировка комплекта Проектной документации с прохождением негосударственной экспертизы;
- Корректировка Архитектурно-градостроительного решения с согласованием в Москомархитектуре;
- Проведение обмерных работ;
- Разработка комплекта рабочей документации апартаментов по концепции итальянского архитектора Piero Lissoni.







ЗОНА ПАРКИНГА

Авторский дом ROZAROSSA

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Гостиничный комплекс с апартаментами и подземной автостоянкой. Объект культурного наследия

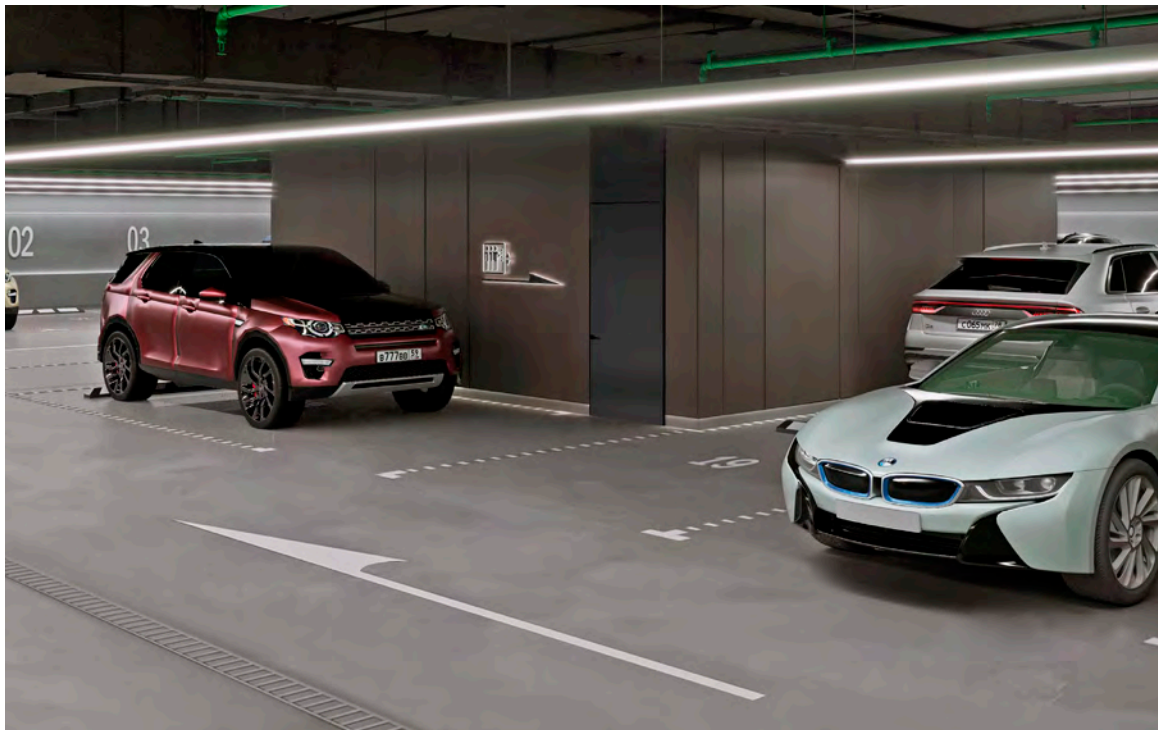
Адрес: г. Москва, Хамовники, ул. Зубовская вл. 7, ул. Россолимо, вл. 4

Заказчик: KR-properties

Площадь: 28 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функции Генерального проектировщика;
- Корректировка комплекта Проектной документации с прохождением негосударственной экспертизы;
- Корректировка Архитектурно-градостроительного решения с согласованием в Москомархитектуре;
- Проведение обмерных работ;
- Разработка комплекта рабочей документации апартаментов по концепции итальянского архитектора Piero Lissoni.



РАССВЕТ-6

Жилой комплекс

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Жилой комплекс с подземной
3х уровневой парковкой
Адрес: г. Москва, ЦАО, Столярный переулок,
владение 3, корпус 6.
Этажность: 15 наземных и 3 подземных этажа.
Высота здания: 70 метров.
Заказчик: KR-properties
Площадь: 20 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Функции Генерального проектировщика;
- Выполнение проектных работ по архитектурной концепции Kleinewelt Architekten;
- Изыскания (Инженерно-геологические, инженерно-экологические, метеорологические);
- Подготовка комплекта Проектной документации с прохождением негосударственной экспертизы;
- Разработка Архитектурно-градостроительного решения с согласованием в Москомархитектуре;
- Подготовка комплекта Рабочей документации.







РАССВЕТ-6

Жилой комплекс

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Жилой комплекс с подземной 3х уровневой парковкой

Адрес: г. Москва, ЦАО, Столярный переулок, владение 3, корпус 6.

Этажность: 15 наземных и 3 подземных этажа.

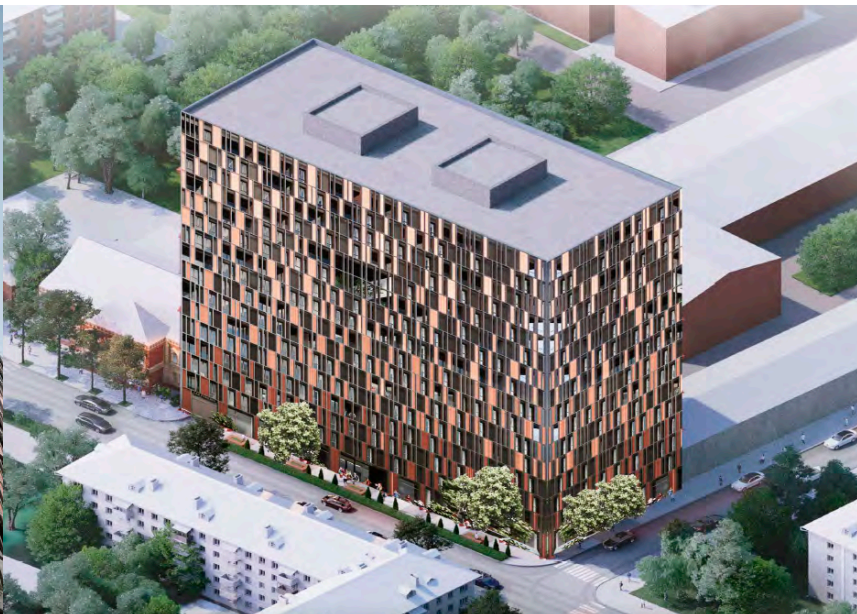
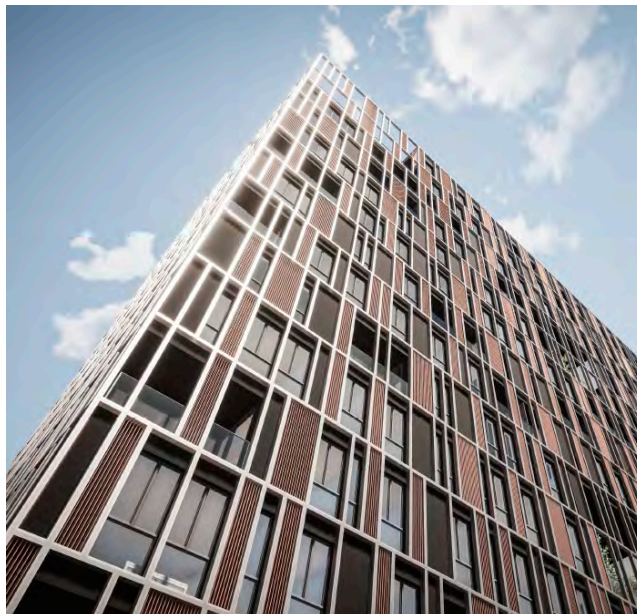
Высота здания: 70 метров.

Заказчик: KR-properties

Площадь: 20 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Участие в конкурсе по созданию архитектурной концепции здания совместно с немецким архитектурным бюро UP+ (Claus Pruin);
- По результату конкурса получено 2 место.



РАССВЕТ-6

Жилой комплекс

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Жилой комплекс с подземной 3х уровневой парковкой

Адрес: г. Москва, ЦАО, Столярный переулок, владение 3, корпус 6.

Этажность: 15 наземных и 3 подземных этажа.

Высота здания: 70 метров.

Заказчик: KR-properties

Площадь: 20 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Участие в конкурсе по созданию архитектурной концепции здания совместно с архитектурным бюро _Asadov;
- По результату конкурса получено 3 место.



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

со встраиваемой механизированной автостоянкой

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

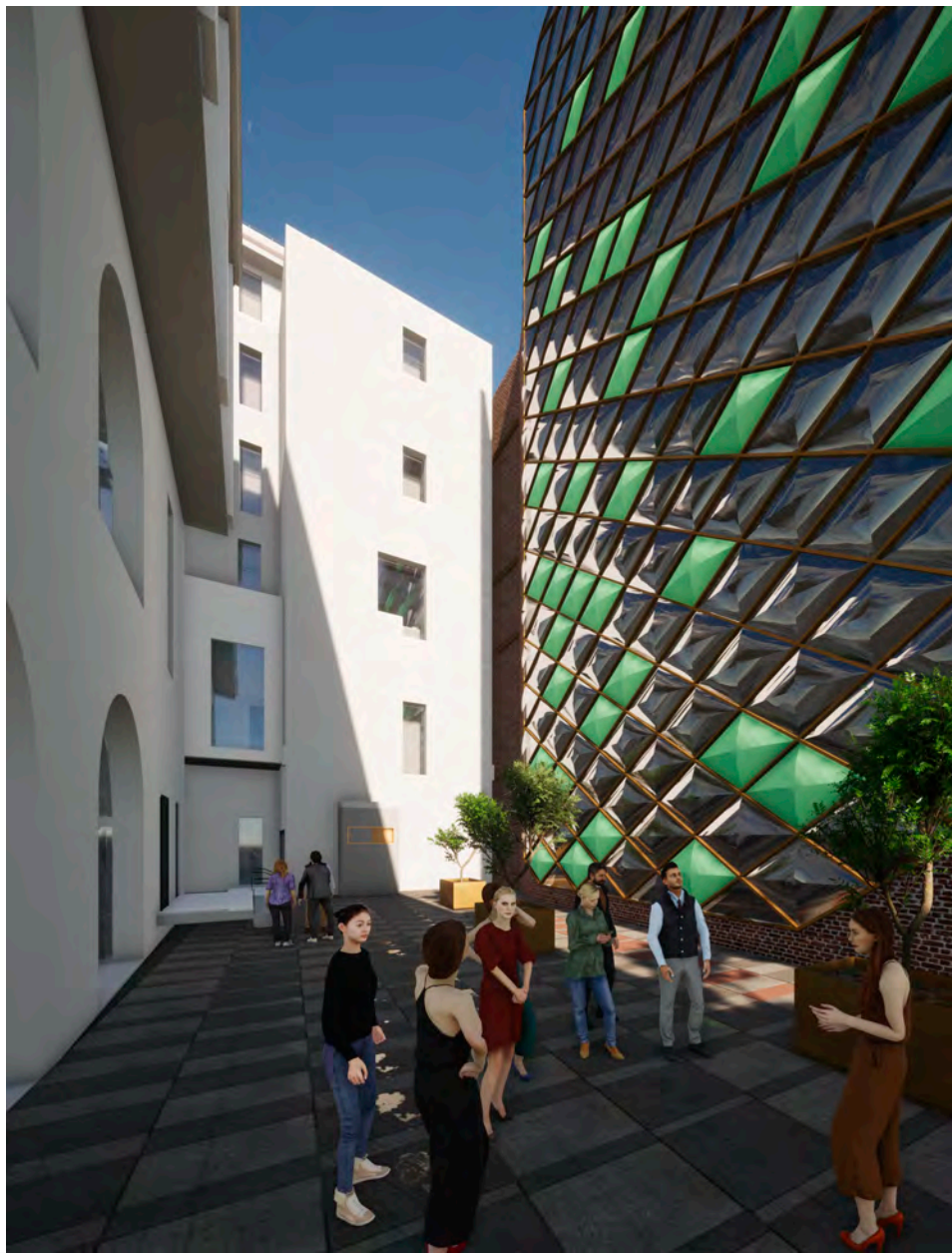
Назначение: Офисный центр
со встраиваемой механизированной
автостоянкой на 65 м/м.

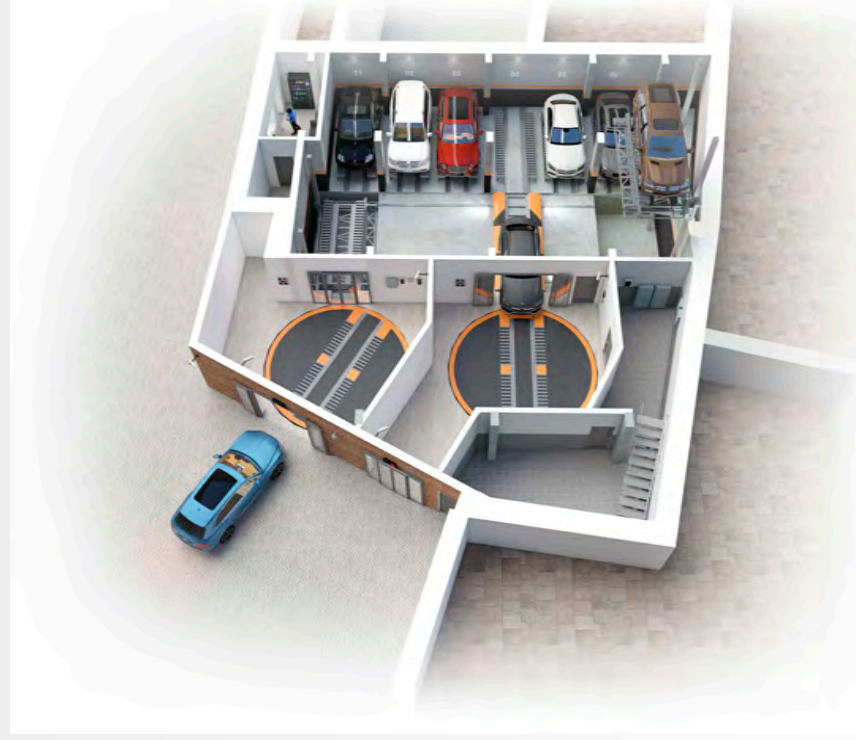
Адрес: г. Москва,
ул. Кузнецкий мост, д.14, стр. 1А

Заказчик: KR-properties

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Изыскания и обмерные работы;
- Разработка проектной документации.
- Прохождения государственной экспертизы.





ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

БЦ «Невская ратуша»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Многофункциональный деловой центр

Адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район,
Дегтярный переулок, д. 11 лит. А

Заказчик: Банк ВТБ (ПАО)

Площадь: 40 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

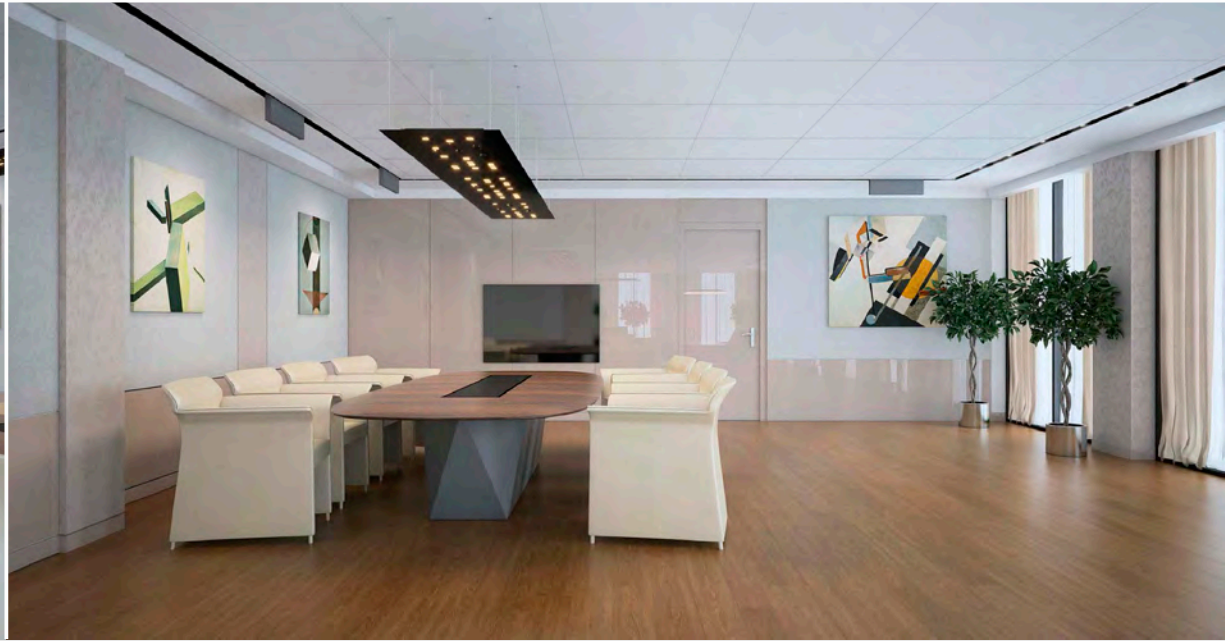
- Функции Генпроектировщика;
- Обследование строительных конструкций и инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Проведение обмерных работ с применением технологии 3D-сканирования;
- Корректировка и адаптация всех разделов проектов;
- Разработка технологических и архитектурных решений;
- Разработка конструктивных решений по восстановлению и усилению;
- Разработка решений по инженерным системам.
- Подготовка сметной документации;
- Подготовка комплекта исполнительной документации.











ОФИС РОСТЕЛЕКОМ

Центральный офис

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Административное здание

Адрес: г. Москва, Центральный административный округ, ул. Гончарная, д. 30

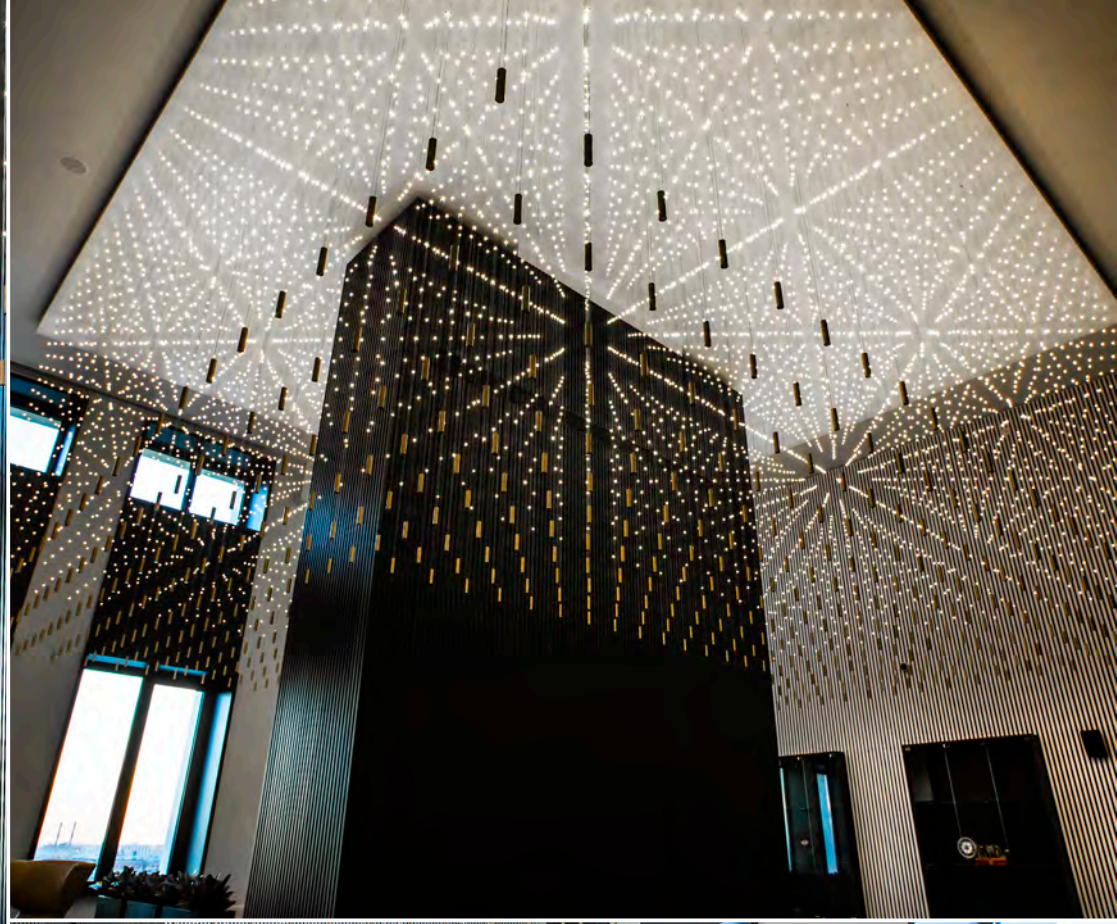
Заказчик: ПАО «Ростелеком»

Площадь: 3 000 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Адаптация концепции с разработкой дизайн-проекта;
- Обследование несущих конструкций и инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Разработка архитектурных решений;
- Разработка конструктивных решений для организации двусветового пространства;
- Подготовка решений по мультимедийным системам;
- Разработка комплекса инженерных систем, включая противопожарные мероприятия и системы безопасности;
- Авторский надзор;
- Участие в подготовке исполнительной документации и пусконаладочных работах.

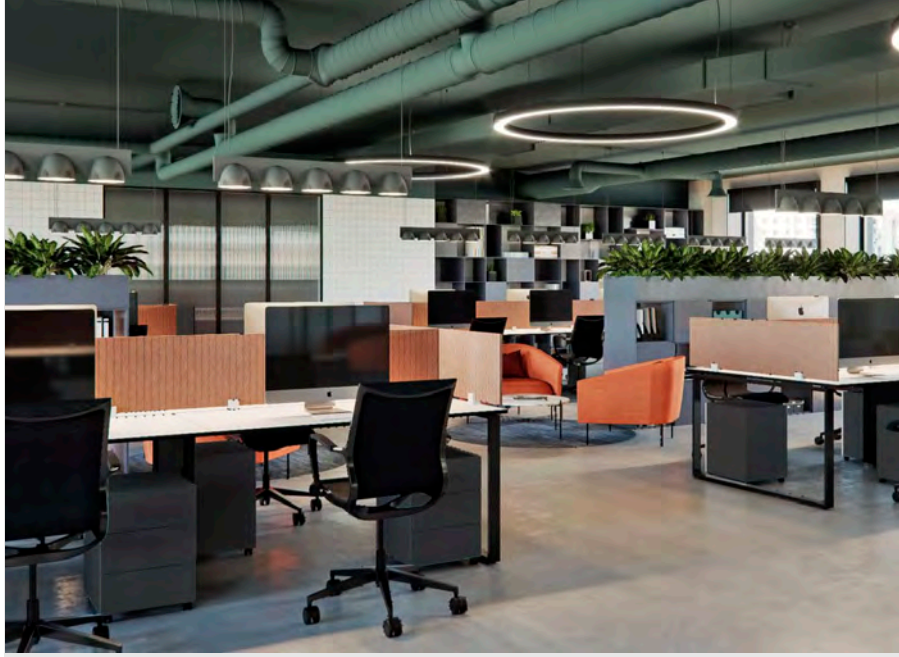












АРЕНА ПАРК

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ВТБ Арена Парк

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Многофункциональный комплекс

Адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 36

Заказчик: ПАО Банк ВТБ

Площадь: Корпус 5 – 10 000 кв.м (бизнес центр класса А)

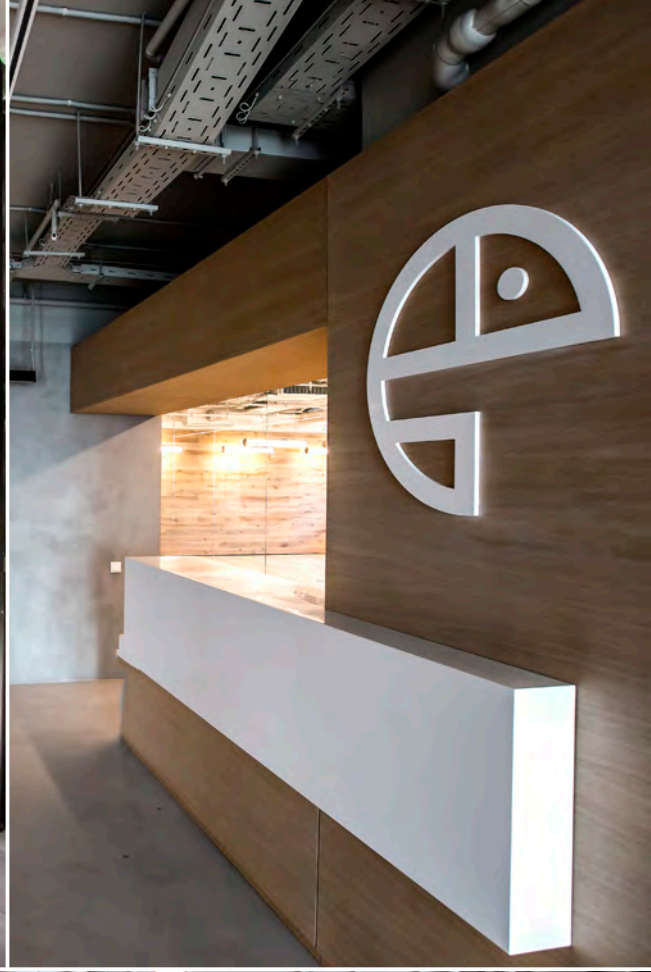
Корпус 10 – 26 000 кв.м (апартаменты)

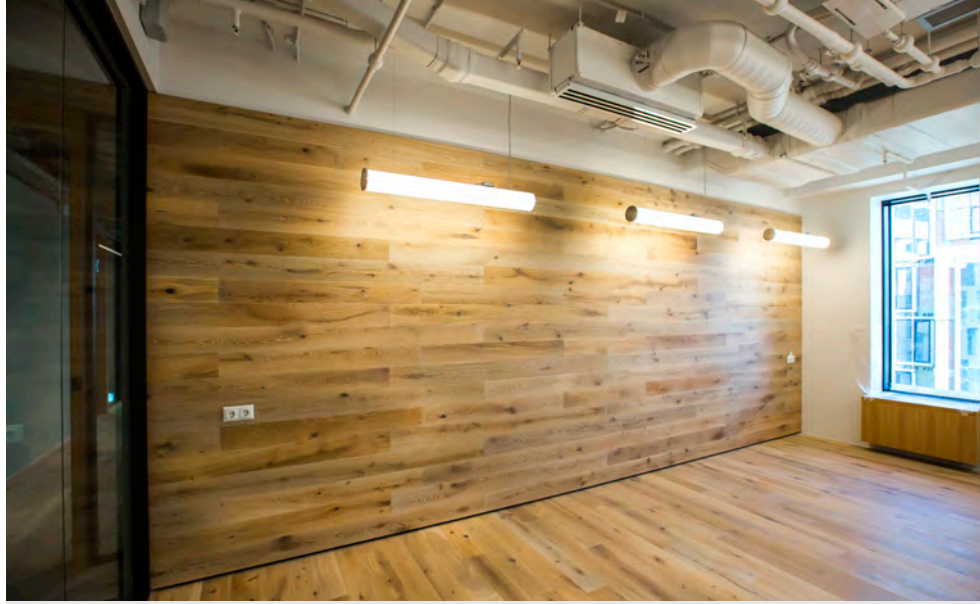
Корпус 10 – 32 000 кв.м (апартаменты)

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Обследование строительных конструкций и инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Проведение обмерных работ;
- Корректировка и адаптация всех разделов проекта;
- Разработка архитектурных и интерьерных решений;
- Разработка конструктивных решений по восстановлению и усилению;
- Разработка решений по инженерным системам;
- Пусконаладочные работы инженерных систем;
- Разработка полного комплекта проектной и рабочей документации;
- Подготовка сметной документации.







СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС

Центральный стадион «ДИНАМО»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Центральный стадион «ДИНАМО» с размещением спортивного, концертно-развлекательного комплекса и многофункционального спортивно-тренировочного комплекса.

Адрес: г. Москва, Ленинградский проспект, вл. 36

Заказчик: ПАО Банк ВТБ

Площадь: 32 000 кв.м (МОП, рестораны, буфеты и вспомогательные помещения)

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Обследование помещений и проведение обмерных работ;
- Разработка архитектурно-строительной части проекта.





ЖИЛЬЕ КЛАССА DE LUXE

73

Дом на Хлебном

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Апартаменты. Объект культурного наследия.

Адрес: г. Москва, ЦАО, район Арбат, ул. Хлебный переулок, 19.

Заказчик: ООО «Хлебный Дом»

Площадь: 3 600 кв.м

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Обследование несущих конструкций с подготовкой Технического заключения;
- Обследование примыкающих зданий с последующим расчетом влияния строительства;
- Разработка проекта реставрации выявленного объекта культурного наследия г. Москвы;
- Разработка проекта приспособления для современного использования;
- Разработка дизайн-проекта;
- Разработка полного комплекта РД: архитектурные решения, конструктивные решения, инженерные системы (ОВиК, ВК, ЭОМ, дымоудаление и пожаротушение, автоматизация и диспетчеризация);
- Разработка решений по сохранению и усилению оснований и фундаментов памятника культуры с получением положительного заключения экспертизы НИИОСП;
- Проектное сопровождение и авторский надзор.







ОФИС ЦОДД

Рабочее пространство

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Офисные и технологические помещения.

Адрес: г. Москва,
ул. Золоторожский Вал, д. 4, стр. 2.

Заказчик: ГКУ ЦОДД

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Создание архитектурного оформления интерьеров;
- Подготовка комплекта рабочих чертежей в соответствии с утвержденным дизайном.





АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ЦОДД

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: Административные и офисные помещения.

Адрес: г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 21, корп. 2

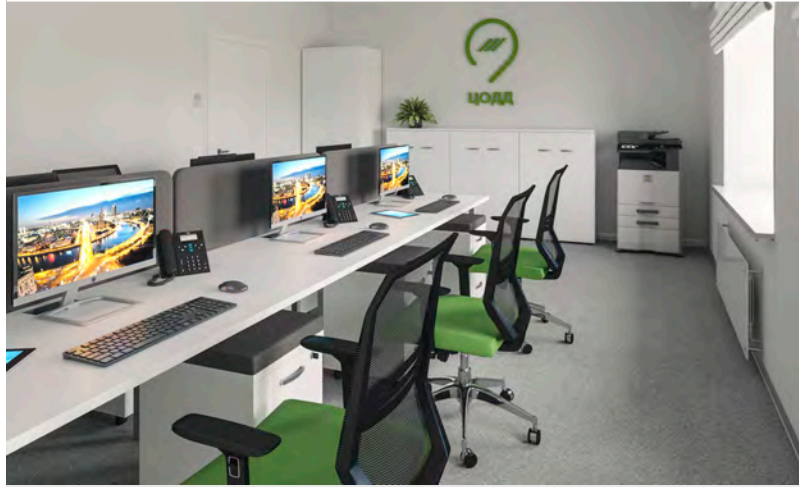
Заказчик: ГКУ ЦОДД

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- выполнение работ по анализу (исследованию) интерьерного пространства здания с подготовкой концептуальных решений для возможности дальнейшего переустройства.
- Создание архитектурного оформления интерьеров;









ПРОЕКТЫ РЕТЕЙЛА

Азбука Вкуса, БИЛЛА, Перекресток, Лента,
Городской супермаркет

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Назначение: супермаркеты и гипермаркеты.

Заказчик: X5 Retail Group, ООО «БИЛЛА»,
АО «Торговый дом «ПЕРЕКРЕСТОК», ООО «Лента», ООО
«Городской супермаркет»

Количество: более 20-ти реализованных проектов

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ:

- Выполнение функций Генпроектировщика;
- Комплексное архитектурное и инженерное проектирование;
- Проведение обмерных работ;
- Проведение обследования строительных конструкций и состояния инженерных систем с подготовкой Технического заключения;
- Разработка архитектурно-строительной части проекта;
- Разработка конструктивной части проекта;
- Разработка проектов на инженерные системы.

Сопровождения проектной документации по согласующим инстанциям:

- Получение заключений архитектурно-планировочных управлений округов г. Москвы (АПУ);
- Получение заключения Художественного совета Москомархитектуры;
- Прохождение Мосгосэкспертизы;
- Получение Распоряжений Государственной Жилищной инспекции г. Москвы на перепланировку;
- Получение распоряжений МВК Префектур административных округов г. Москвы.



ОБЪЕКТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ



ЖК «ЖАВОРОНКИ»

Назначение: Жилой комплекс.

Площадь: 66 000 кв. м. (8,1 Га).

Адрес: Московская область, Одинцовский район.

Заказчик: ЗАО «SLG».

Выполненные работы: Функции Генпроектировщика на стадии архитектурно-градостроительного решения и стадии «Проект».

CAVIAR HOUSE

Назначение: Торгово-деловой комплекс.

Площадь: 4 800 кв. м.

Адрес: г. Магадан.

Заказчик: ООО «Норд Вей».

Выполненные работы: Функции Генпроектировщика. Подготовка проектной и рабочей документации.

ОРБИОН

Назначение: Мультимодальный транспортный узел и торгово-деловой комплекс.

Площадь: 80 000 кв. м.

Адрес: Московская область, Одинцово-сколково.

Заказчик: Chapman Taylor.

Выполненные работы: Разработка технологических решений предприятий общественного питания, торговли и подземного паркинга.

РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОРПУСА

Назначение: Административное здание после реконструкции.

Площадь: 16 000 кв. м.

Адрес: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д.13, стр. 5.

Заказчик: ОАО «ЕПК-1».

Выполненные работы: Обследование строительных конструкций, подготовка рабочей документации, прохождение экспертизы.

КОНТАКТЫ



АО «МПК»

115088, Г. МОСКВА, УЛ. НОВООСТАПОВСКАЯ, Д. 5, СТР. 14

+7 (495) 789-94-94 INFO@MPK-PROEKT.RU

WWW.MPK-PROEKT.RU

